

La Vivienda en los Estados Unidos

La vivienda en los Estados Unidos varía mucho dependiendo de la ubicación, las consideraciones específicas de su familia y la disponibilidad a su llegada.

Los distintos tipos de vivienda incluyen:



Apartamento



Casa



Casa Caravana



Pieza dentro de una vivienda



Convivencia Compartida

La vivienda puede ser muy costosa. El costo de vivienda puede incluir el alquiler, servicios básicos, alimentos, teléfono, transporte, cuidado infantil, gastos de desplazamiento, y atención médica. A su llegada se le facilitará alojamiento básico, alimentos, vestimenta y muebles.

Su Nuevo hogar tendrá este aspecto:



Responsabilidades

Tanto los inquilinos como los propietarios tienen responsabilidades

Como inquilino usted debe:

- Pagar el alquiler
- Pagar los servicios de luz y agua
- No causar desperfectos
- Ser cortés con sus vecinos
- No alojar a demasiada gente

Su inquilino por su parte debe:

- Hacer las reparaciones pertinentes
- Devolver la fianza en caso de no existir desperfectos



Firmando un Contrato de Arrendamiento

Usted deberá firmar un contrato de arrendamiento. Deberá averiguar:

- De cuánto dinero dispone para su renta
- Cuándo y dónde debe efectuar los pagos
- Qué servicios (luz, agua) deberá pagar usted
- A quién llamar en caso de averías
- Las normas de la comunidad de vecinos
- El preaviso necesario para romper el contrato